Novela stavebního zákona a povolování záměrů
– změny od 1.1.2027 a od 1.1.2028

PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC.

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

8. prosince 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Stavební právo prochází další významnou změnou. **Velká novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb. přináší rozsáhlé úpravy nejen samotného stavebního zákona, ale také řady navazujících právních předpisů.**

Seminář účastníkům srozumitelně **představí nejdůležitější změny, které nastanou především od 1. 1. 2027, ale také od 1. 1. 2028, a zasadí je do souvislostí s aktuální právní úpravou**. Výklad bude zaměřen především na jejich **praktický dopad při přípravě a povolování stavebních i nestavebních záměrů.**

Výklad zohlední rovněž **přechodná ustanovení a postupný náběh jednotlivých změn, které budou pro praxi zásadní.**

Cílem semináře je **nabídnout účastníkům praktický a přehledný výklad nové právní úpravy, upozornit na nejvýznamnější změny a umožnit jim lépe se orientovat v tom, jaký postup a režim bude pro konkrétní záměr od roku 2027, respektive 2028, relevantní**.

OBSAH KURZU

1) Aktuální právní úprava a velká novela stavebního zákona
- aktuální znění stavebního zákona a prováděcích předpisů,
- přehled významných novel,
- hlavní změny účinné od 1. 1. 2027 a od 1. 1. 2028,
- přechodná ustanovení a postupný náběh nové právní úpravy.

2) Základní pojmy a kategorizace záměrů
- vymezení základních pojmů,
- členění staveb a záměrů,
- jednotlivé režimy povolování.

3) Stavební právo hmotné
- změny požadavků na výstavbu,
- požadavky na pozemky a umisťování staveb,
- povinnosti jednotlivých osob ve výstavbě,
- vybrané změny týkající se svépomocné výstavby.

4) Řízení o povolení záměru
- zahájení a průběh řízení,
- účastníci řízení,
- lhůty a rozhodnutí,
- zrychlené řízení,
- specifika povolování nestavebních záměrů,
- rámcové povolení,
- změna záměru před dokončením,
- odvolací řízení.

5) Užívání staveb
- kolaudační řízení,
- podmínky pro užívání dokončené stavby,
- předčasné užívání a zkušební provoz,
- změny v užívání stavby a rekolaudace.

6) Odstraňování staveb a terénních úprav
- povolování a nařizování odstranění staveb,
- odstraňování terénních úprav,
- související procesní postupy.

7) Kontrolní činnost a odpovědnost
- kontrolní prohlídky,
- opatření k nápravě,
- povinnosti jednotlivých účastníků výstavby,
- přestupky a sankce.

8) Závěr, diskuse a konzultace

Závěr bude věnován konzultacím. Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, **ideálně pošlete předem** (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail radka.vacova@email.cz.

LEKTOR KURZU



Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

lektorka s mnoholetými zkušenostmi v oblasti vzdělávání úředníků veřejné správy, autorka a spoluautorka řady odborných článků a publikací