

Novela stavebního zákona a povolování záměrů – změny od 1.1.2027 a od 1.1.2028



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC.

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

TERMÍN

3. prosince 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

CENA

2.190,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky
2.650,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Stavební právo prochází další významnou změnou. **Velká novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb. přináší rozsáhlé úpravy nejen samotného stavebního zákona, ale také řady navazujících právních předpisů.**

Seminář účastníkům srozumitelně **představí nejdůležitější změny, které nastanou především od 1. 1. 2027, ale také od 1. 1. 2028, a zasadí je do souvislostí s aktuální právní úpravou.** Výklad bude zaměřen především na jejich **praktický dopad při přípravě a povolování stavebních i nestavebních záměrů.**

Výklad zohlední rovněž **přechodná ustanovení a postupný náběh jednotlivých změn, které budou pro praxi zásadní.**

Cílem semináře je **nabídnout účastníkům praktický a přehledný výklad nové právní úpravy, upozornit na nejvýznamnější změny a umožnit jim lépe se orientovat v tom, jaký postup a režim bude pro konkrétní záměr od roku 2027, respektive 2028, relevantní.**

OBSAH KURZU

1) Aktuální právní úprava a velká novela stavebního zákona

- o aktuální znění stavebního zákona a prováděcích předpisů,
- o přehled významných novel,
- o hlavní změny účinné od 1. 1. 2027 a od 1. 1. 2028,
- o přechodná ustanovení a postupný náběh nové právní úpravy.

2) Základní pojmy a kategorizace záměrů

- o vymezení základních pojmů,
- o členění staveb a záměrů,
- o jednotlivé režimy povolování.

3) Stavební právo hmotné

- o změny požadavků na výstavbu,
- o požadavky na pozemky a umísťování staveb,
- o povinnosti jednotlivých osob ve výstavbě,
- o vybrané změny týkající se svépomocné výstavby.

4) Řízení o povolení záměru

- o zahájení a průběh řízení,
- o účastníci řízení,
- o lhůty a rozhodnutí,
- o zrychlené řízení,
- o specifiky povolování nestavebních záměrů,
- o rámcové povolení,
- o změna záměru před dokončením,
- o odvolací řízení.

5) Užívání staveb

- o kolaudační řízení,
- o podmínky pro užívání dokončené stavby,
- o předčasné užívání a zkušební provoz,
- o změny v užívání stavby a rekolaudace.

6) Odstraňování staveb a terénních úprav

- o povolování a nařizování odstranění staveb,
- o odstraňování terénních úprav,
- o související procesní postupy.

7) Kontrolní činnost a odpovědnost

- o kontrolní prohlídky,
- o opatření k nápravě,
- o povinnosti jednotlivých účastníků výstavby,
- o přestupky a sankce.

8) Závěr, diskuse a konzultace

Závěr bude věnován konzultacím. Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, **ideálně pošlete předem** (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail radka.vacova@email.cz.

LEKTOR KURZU



Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

lektorka s mnoholetými zkušenostmi v oblasti vzdělávání úředníků veřejné správy, autorka a spoluautorka řady odborných článků a publikací