

ZÁKON O PODPOŘE BYDLENÍ A NOVELIZACE SOUVISEJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - PRÁVNÍ STAV K 1. 9. 2026

PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání
dle zákona o úřednících ÚSC

Akreditace Ministerstva práce a sociálních věcí - A2025/1524-SP/VP - "Zákon o
podpoře bydlení a novelizace souvisejících právních předpisů"

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

TERMÍN

1. října 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Jitka Gregorová

CENA

2.190, - Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC a zaměstnance v sociálních službách osvobozeno
od DPH, pro ostatní účastníky 2.650, - Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Nový **zákon č. 175/2025, Sb. o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)** představuje zásadní systémovou změnu, která přináší zcela nové instituty, procesy a povinnosti pro obce, poskytovatele sociálních služeb i neziskový sektor. **Účinnost zákona byla dělená, část ustanovení je účinná od 1. 1. 2026, celá třetí část zákona pak až od 1. 7. 2026.** Některá ustanovení týkající se financování příspěvků na správu a na poskytování podpůrných opatření krajům, byla účinná již od 1. 7. 2025.

Novela zákona od 1. 9. 2026 přinesla **změnu ve fungování systému pomoci lidem v bytové nouzi či ohroženým ztrátou bydlení**:

- Přesun posuzování na Úřad práce ČR
- Zachování a role Kontaktních míst pro bydlení
- Provázání podpůrných opatření v praxi

Zákon o podpoře bydlení **zavedl nástroje podpůrného bydlení, poradenství a stanovuje nová kritéria pro bytové potřeby, zvláště zranitelné osoby a způsobilé byty**. Významně se mění role **obcí jako kontaktních míst** s kompetencemi v rozhodovacích procesech a evidenční správě.

Informační systém podpory bydlení se stal nezbytným nástrojem pro koordinaci mezi státní správou a poskytovateli služeb.

Souběžně poté **změnový zákon č. 176/2025, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení**, zasahuje do celé řady právních předpisů – od občanského zákoníku přes občanský soudní řád, až po zákon o pomoci v hmotné nouzi, zákon o obcích, zákon o krajích či zákon č. 67/2013 Sb. týkající se poskytování služeb při užívání bytů.

Tyto změny pak mohou mít **zásadní dopad při vyklízení bytů, doručování či vedení soudních řízení**. Školení dále nabídne **praktické příklady, jak nové instituty zákona o podpoře bydlení aplikovat, jak předejít procesním pochybením a jak účinně koordinovat pomoc lidem v bytové nouzi**.

Školení je určeno všem, kteří se chtějí připravit na novinky, které přináší aktuální novela zákona o podpoře bydlení, pochopit mechanismus jednotlivých institutů a vyhnout se rizikům plynoucím z neznalosti změn.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **gregorova@kolumbuspm.cz**.

OBSAH KURZU

1) Úvod, zákon o podpoře bydlení a jeho vazba na Úřad práce, „superdávka“ a souvislosti, základní pojmy a jejich význam

- Uvedení do tématu
- Zákon o podpoře bydlení
- Vazba zákona o podpoře bydlení na související právní předpisy a dávky
- Prováděcí předpisy k zákonu o podpoře bydlení
- **Souhrn změn, které přináší novela a jejich dopad na fungování systému**
- „Superdávka“ a podpora bydlení
- Podporovaná osoba
- Poskytovatel
- Zranitelná osoba
- Způsobilý a vhodný byt

2) Kontaktní místa a jejich role

- Seznam kontaktních míst
- Činnosti kontaktních míst
- Místní příslušnost kontaktních míst
- Posouzení nároku na zápis do evidence

- Role Úřadu práce – závazné stanovisko a jeho význam
- Zápis bytu do evidence

3) Podpůrná bytová opatření, asistence v bydlení

- Bydlení s ručením
- Podnájemní bydlení
- Podporované obecní bydlení
- Asistence v bydlení
- Příspěvky dle zákona o podpoře bydlení
- Řízení o přiznání příspěvků
- Informační systém podpory bydlení

4) Změnový zákon – rozkaz k vyklizení, novelizace občanského zákoníku, novelizace zákona o obcích a krajích, novelizace zákona č. 67/2013 Sb. aj.

- Rozkaz k vyklizení
Změna v oblasti doručování
- Novelizace zákona o obcích a o krajích
- Novelizace zákona č. 67/2013 Sb.
- Další podstatné změny - zákon o soudních poplatcích, zákon o daních z příjmu atd.

5) Diskuse, konzultace

- Rekapitulace tématu
- Konkrétní případy a příklady z praxe (budou zmiňovány již v předchozích modulech)
- Uzavření tématu,
- Reakce na dotazy,
- Diskuse k tématu

LEKTOR KURZU

JUDr. Jiřka Gregorová



Samostatná advokátka specializující se na soukromé právo, a v rámci něj na problematiku nájemního bydlení a problematiku exekucí a insolvencí

Více než deset let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací.