

# **ZÁKON O PODPOŘE BYDLENÍ A NOVELIZACE SOUVISEJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - PRÁVNÍ STAV K 1. 7. 2026**

## **PODROBNÁ ANOTACE KURZU**

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání  
dle zákona o úřednících ÚSC

Akreditace Ministerstva práce a sociálních věcí - A2025/1524-SP/VP - "Zákon o  
podpoře bydlení a novelizace souvisejících právních předpisů"

## **MÍSTO**

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

## **TERMÍN**

17. září 2026                      9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

## **LEKTOR**

JUDr. Jitka Gregorová

## **CENA**

2.190, - Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC a zaměstnance v sociálních službách osvobozeno  
od DPH, pro ostatní účastníky 2.650, - Kč vč. DPH)

## **CÍLE KURZU**

Vzdělávací program se zaměřuje na nový zákon č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, který představuje zásadní systémovou změnu, která přináší zcela nové instituty, procesy a povinnosti pro poskytovatele sociálních služeb i neziskový sektor.

Kurz má praktický charakter a jeho cílem je připravit účastníky na bezprostřední aplikaci nových institutů v každodenní praxi, a to prostřednictvím modelových situací, případových studií a upozornění na nejčastější úskalí, která mohou nastat při rozhodování o bytových

potřebách, koordinaci pomoci či vedení evidence. Zvláštní důraz bude kladen na schopnost účinně spolupracovat mezi poskytovateli služeb, neziskovým sektorem, obcemi a státní správou, tak, aby byla podpora lidem v bytové nouzi nejen právně správná, ale i efektivní a rychle dosažitelná.

Vzdělávací program se zaměřuje jak instituty a nástroje, které zákon přináší (nástroje podpůrného bydlení, poradenství, nová kritéria pro bytové potřeby, zvláště zranitelné osoby a způsobilé byty, role obcí jako kontaktních míst s kompetencemi v rozhodovacích procesech a evidenční správě), tak i na související změny které zasahují do celé řady právních předpisů, a které mohou mít zásadní dopad při vyklizení bytů, doručování či vedení soudních řízení.

Vzdělávací program dále nabídne praktické příklady, jak nové instituty a nástroje zákona o podpoře bydlení aplikovat, jak předejít procesním pochybením a jak účinně koordinovat pomoc lidem v bytové nouzi.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **gregorova@kolumbuspm.cz**.

## PROFIL ABSOLVENTA

Po absolvování kurzu získají absolventi základní orientaci v právní úpravě podporovaného bydlení, porozumí novým institutům a procesům a dokáží je aplikovat v praxi.

Absolventi kurzu budou konkrétně schopni identifikovat zvláště zranitelné osoby, posoudit způsobilost bytu a rozlišit jednotlivé formy podpůrného bydlení a poradenství.

Absolventi získají informace týkající se povinnosti obcí jako kontaktních míst, včetně jejich rozhodovacích kompetencí a vedení evidence a vazby na Úřad práce a jeho závazné stanovisko.

Absolventi získají základní informace o Informačním systému podpory bydlení a porozumí jeho roli při koordinaci mezi obcí, státní správou a poskytovateli služeb.

Absolventi získají základní přehled o souvisejících právních předpisech, na které má zákon o podpoře bydlení vliv, a to kupř. v oblasti vyklizení bytů či konstrukci ručení ze strany obcí a krajů.

## UČEBNÍ PLÁN

MODUL	ČASOVÁ DOTACE
Úvod, zákon o podpoře bydlení a jeho vazba na Úřad práce, „superdávka“ a souvislosti, základní pojmy a jejich význam	1,5
Kontaktní místa a jejich role	2,0
Podpůrná bytová opatření, asistence v bydlení	2,5
Změnový zákon – rozkaz k vyklizení, novelizace občanského zákoníku, novelizace zákona o obcích a krajích, novelizace zákona č. 67/2013 Sb. aj.	1,5
Diskuse, konzultace	0,5

**MODUL 1 (bez omezení)****Úvod, zákon o podpoře bydlení a jeho vazba na Úřad práce, „superdávka“ a souvislosti, základní pojmy a jejich význam**

Uvedení do tématu  
Zákon o podpoře bydlení  
Vazba zákona o podpoře bydlení na související právní předpisy a dávky  
Prováděcí předpisy k zákonu o podpoře bydlení  
„Superdávka“ a podpora bydlení  
Podporovaná osoba  
Poskytovatel  
Zranitelná osoba  
Způsobilý a vhodný byt

**MODUL 2 (bez omezení)****Kontaktní místa a jejich role**

Seznam kontaktních míst  
Činnosti kontaktních míst  
Místní příslušnost kontaktních míst  
Posouzení nároku na zápis do evidence  
Role Úřadu práce – závazné stanovisko a jeho význam  
Zápis bytu do evidence

**MODUL 3 (bez omezení)****Podpůrná bytová opatření, asistence v bydlení**

Bydlení s ručením  
Podnájemní bydlení  
Podporované obecní bydlení  
Asistence v bydlení  
Příspěvky dle zákona o podpoře bydlení  
Řízení o přiznání příspěvků  
Informační systém podpory bydlení

**MODUL 4 (bez omezení)****Změnový zákon – rozkaz k vyklizení, novelizace občanského zákoníku, novelizace zákona o obcích a krajích, novelizace zákona č. 67/2013 Sb. aj.**

Rozkaz k vyklizení  
Změna v oblasti doručování  
Novelizace zákona o obcích a o krajích  
Novelizace zákona č. 67/2013 Sb.  
Další podstatné změny - zákon o soudních poplatcích, zákon o daních z příjmu atd.

**MODUL 5 (bez omezení)****Diskuse, konzultace**

Obsah modulu:  
- rekapitulace tématu  
- konkrétní případy a příklady z praxe (budou zmiňovány již v předchozích modulech)  
- uzavření tématu,  
- reakce na dotazy,  
- diskuse k tématu

### **Doplňující informace**

Kurz má praktický charakter a jeho cílem je připravit účastníky na bezprostřední aplikaci nových institutů v každodenní praxi, a to prostřednictvím modelových situací, případových studií a upozornění na nejčastější úskalí, která mohou nastat při rozhodování o bytových potřebách, koordinaci pomoci či vedení evidence; zvláštní důraz bude kladen na schopnost účinně spolupracovat mezi obcemi, státní správou, neziskovým sektorem a poskytovateli služeb tak, aby byla podpora lidem v bytové nouzi nejen právně správná, ale i efektivní a rychle dosažitelná.

### **LEKTOR KURZU**

#### **JUDr. Jitka Gregorová**



Samostatná advokátka specializující se na soukromé právo, a v rámci něj na problematiku nájemního bydlení a problematiku exekucí a insolvenčí

Více než deset let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací.