

JAK NA SMLOUVU NA PRÁVO STAVBY V RÁMCI PRAXE ÚSC



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

23. dubna 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Tereza Chadimová

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

Toto školení se zaměřuje na specifika uzavírání smluv o právu stavby v praxi územních samosprávných celků (ÚSC), tedy obcí a krajů. Právo stavby je cenným právním nástrojem, který umožňuje realizovat stavby na pozemcích, které zůstávají ve vlastnictví ÚSC, a zároveň umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury i investičních projektů. Školení poskytne účastníkům přehled právních a praktických aspektů smlouvy o právu stavby a pomůže jim pochopit, jak tento institut efektivně využívat k naplňování rozvojových cílů obce či kraje.

CÍLE KURZU

Školení je určeno pro starosty, členy obecních zastupitelstev, právníky, pracovníky odborů majetkové správy a další zástupce územních samosprávných celků, kteří se podílejí na přípravě, uzavírání a správě smluv o právu stavby. Cílem školení je poskytnout účastníkům ucelený přehled o možnostech využití práva stavby, seznámit je s legislativními a praktickými aspekty tohoto nástroje a naučit je vytvářet smlouvy o právu stavby, které budou právně správné, vyvážené a efektivní pro obce a kraje v jejich rozvojových projektech.

Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Posluchači mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail chadimova@kolumbuspm.cz (v předmětu uveďte název semináře a datum jeho konání).

OBSAH KURZU

1. Právní podstata práva stavby:
 - Co je právo stavby, jeho právní charakteristika a jak funguje v rámci občanského zákoníku.
 - Výhody a nevýhody práva stavby pro obce a kraje, možnosti využití při rozvoji veřejných i soukromých stavebních projektů.
2. Podmínky uzavírání smlouvy o právu stavby:
 - Základní náležitosti smlouvy o právu stavby – vymezení pozemku, účel stavby, doba trvání práva stavby, povolení ke stavbě a další klíčové body.
 - Právní nároky obce či kraje jako vlastníka pozemku a práva stavebníka.
3. Doba trvání a zánik práva stavby:
 - Jak správně stanovit dobu trvání práva stavby, včetně možnosti prodloužení nebo předčasného zániku.
 - Možnosti a důsledky přechodu práva stavby a způsob vypořádání při jeho ukončení, zejména otázka vypořádání staveb při zániku práva stavby.
4. Finanční a majetkové aspekty:
 - Stanovení výše úplaty za zřízení práva stavby, pravidla úhrady a možnosti valorizace.
 - Dopady práva stavby na hodnotu pozemku, otázky financování stavebních projektů a zajištění investic ze strany stavebníka.
5. Právo stavby a veřejné zakázky:
 - Jak propojit smlouvu o právu stavby s veřejnými zakázkami, pokud je stavebník vybrán v rámci zadávacího řízení.
 - Doporučené postupy pro sladění smlouvy o právu stavby s pravidly veřejných zakázek a jinými závazky, aby byly splněny zákonné podmínky.
6. Příklady z praxe a případové studie:
 - Analýza konkrétních příkladů smluv o právu stavby uzavíraných obcemi a kraji.
 - Případové studie, které ilustrují různé možnosti využití práva stavby v praxi ÚSC, řešení problémových situací a osvědčené postupy.

LEKTOR KURZU



JUDr. Tereza Chadimová

Advokátka a mediátorka. Tereza se ve své praxi věnuje zejména občanskému právu, ale zajišťuje právní servis i menším obcím. Právě komunikace s lidmi a snaha jim pomoci se odráží v různorodosti případů, se kterými se setkává, a je tak připravena pohotově reagovat na otázky mnohé právní problematiky.