

JAK NA BEZVADNOU SMLOUVU O DÍLO V RÁMCI PRAXE ÚSC



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného zdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

10. dubna 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Tereza Chadimová

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

Toto školení je zaměřeno na tvorbu a správu smluv o dílo v kontextu územních samosprávných celků (ÚSC). Účastníci se naučí, jak správně postupovat při uzavírání smluv o dílo, aby zajistili ochranu práv a zájmů obce či kraje, minimalizovali rizika a předešli právním problémům. Školení se zaměřuje jak na právní a technické aspekty, tak na praktické příklady, které pomohou účastníkům zvládnout nástrahy spojené se smluvními vztahy v oblasti veřejné správy.

CÍLE KURZU

Školení je určeno pro zaměstnance obecních a městských úřadů, starosty, pracovníky veřejné správy a další osoby, které se podílejí na přípravě a uzavírání smluv o dílo pro ÚSC. Cílem je vybavit účastníky znalostmi a dovednostmi nezbytnými k uzavření kvalitní smlouvy o dílo, která bude právně bezvadná, vyvážená a efektivní v ochraně zájmů územního samosprávného celku.

Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Posluchači mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail chadimova@kolumbuspm.cz (v předmětu uveďte název semináře a datum jeho konání).

OBSAH KURZU

1. Právní rámec smluv o dílo pro ÚSC:
 - Základní ustanovení občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů, která ovlivňují smlouvy o dílo pro ÚSC.
 - Specifické požadavky a omezení, která je třeba dodržet při uzavírání smlouvy o dílo veřejnoprávním subjektem.
2. Struktura a náležitosti smlouvy o dílo:
 - Povinné náležitosti smlouvy o dílo v praxi ÚSC, včetně precizního vymezení předmětu díla, termínů, kvality provedení, cenových ujednání a sankcí.
 - Jak správně formulovat smluvní ustanovení a předcházet nejasnostem nebo výkladovým sporům.
3. Praktická rizika a jejich minimalizace:
 - Nejčastější problémy, s nimiž se obce setkávají u smluv o dílo, včetně rizika nekvalitního plnění, prodlení či neúplného plnění.
 - Mechanismy ochrany ÚSC, jako jsou bankovní záruky, smluvní pokuty, retenční (zádržné) částky, a právo na kontrolu průběhu prací.
4. Veřejné zakázky a smlouva o dílo:
 - Jak správně navázat smlouvu o dílo na výběrové řízení a veřejnou zakázku, aby byla smlouva v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
 - Doporučené postupy při zpracování zadávací dokumentace a výběru dodavatele s ohledem na kvalitu a cenu.
5. Kontrola, přejímka a odpovědnost za vady:
 - Pravidla kontroly kvality a rozsahu provedených prací a postup při převzetí díla, včetně sepsání předávacího protokolu.
 - Nároky objednatele na odstranění vad, záruku za dílo a reklamační postupy v souladu s občanským zákoníkem.
6. Příklady a případové studie z praxe, diskuze, závěr
 - Analýza reálných smluv o dílo a řešení konkrétních problémů z praxe ÚSC.
 - Případové studie zaměřené na časté chyby a praktické tipy, jak dosáhnout smluv, které jsou srozumitelné, právně jisté a efektivně vymahatelné.

LEKTOR KURZU



JUDr. Tereza Chadimová

Advokátka a mediátorka. Tereza se ve své praxi věnuje zejména občanskému právu, ale zajišťuje právní servis i menším obcím. Právě komunikace s lidmi a snaha jim pomoci se odráží v různorodosti případů, se kterými se setkává, a je tak připravena pohotově reagovat na otázky mnohé právní problematiky.