

OBČANSKÝ ZÁKONÍK A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM V PROSTŘEDÍ ÚSC



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v příloze)

TERMÍN

12. března 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Tereza Chadimová

CENA

2.190, - Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 2.650, - Kč vč. DPH)

Obce a kraje jako územní samosprávné celky (dále také jen ÚSC), tedy jako společenství osob a majetku na určitém území, disponují jednak oprávněním vykonávat na daném území samosprávu, a jednak i oprávněním hospodařit – a především nakládat s vlastním majetkem a vlastními finančními zdroji. **Majetek je tedy s územními samosprávnými celky neodmyslitelně spjatý, bez něj by nebyly schopny zajistit a naplňovat své hlavní poslání.** Tato majetková autonomie je jednou z nejvýznamnějších a zároveň nezbytných složek samosprávy, tvoří spolu s osobnostní a územní složkou jeden celek. S pojmem majetek úzce souvisí pojem vlastnictví, což zcela jasně naznačuje, že ÚSC, seč subjekt veřejnoprávní, vystupuje v určitých okamžicích i jako subjekt soukromoprávní.

Pro ÚSC ovšem nepostačí při realizaci soukromoprávních vztahů znalost občanského zákoníku, neboť s ohledem na zvláštní povahu obcí a jejich veřejnoprávní regulaci je třeba pečlivě sledovat vazby a vzájemná propojení mezi občanským zákoníkem a veřejnoprávní úpravou jejich postavení.

Jaké jsou tedy vazby mezi občanským zákoníkem a zákonem o obcích, zákonem o krajích a dalšími veřejnoprávními předpisy? **Kde stojí hranice mezi soukromým a veřejným právem?** Jak má správně docházet k realizaci majetkových dispozic ÚSC? To jsou jedny z otázek, se kterými se školení bude zabývat a na které budeme hledat společně odpovědi.

Školení bude rozděleno do hlavních čtyř částí, **první a druhé obecné**, která se bude týkat základního vymezení územních samosprávních celků – obcí a krajů (ústavněprávního, zákonného), kdy hlavní důraz bude kladen na vymezení obce a kraje jako subjektu soukromého, resp. vlastnického práva. **V třetí a čtvrté části, které budou více konkrétní a specifické**, si popíšeme způsoby nabývání majetku a zásady hospodaření s veřejným majetkem, které tvoří určitý rámec samosprávné působnosti. Pozornost bude rovněž věnována dvěma základním způsobům výkonu vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí (výkon přímý, výkon zprostředkovaný). Zabývat se budeme i vybranými otázkami závazkového práva a úpravě věcných práv, vč. související úpravy týkající se katastru nemovitostí.

Po nastínění základních východisek a shrnutí právní úpravy, budeme diskutovat nad modelovými situacemi a reálnými problémy. Na kurzu se dozvíte nejen právní základ, ale bude prostor i pro diskusi nad praktickými příklady z Vaší praxe.

CÍLE KURZU

Kurz, obsahově zaměřený na problematiku rozlišitelné právní úpravy týkající se majetkoprávní problematiky územně samosprávních celků, si klade za cíl seznámit posluchače s rámcovou právní úpravou, opatřeními a postupy, které aktuální právní úprava nabízí v dané oblasti.

Cílem tohoto školení je **shrnutí a přehled možných majetkoprávních postupů a způsobů nakládání s „komunálním“ majetkem v soukromoprávní oblasti a současně upozornění na určité zvláštní povinnosti vyplývající z jejich postavení jakožto subjektů veřejné správy.**

Kurz je koncipován tak, aby posluchačům byla prohloubena kvalifikace a zvýšeno povědomí o relevantních předpisech, kdy ovšem bude dán prostor pro konzultaci a řešení praktických problémů jednotlivých posluchačů. Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Posluchači mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail chadimova@kolumbuspm.cz anebo tereza@akchadimova.cz (v předmětu uveďte název semináře a datum jeho konání).

OBSAH KURZU

1. **První část: Obecná část I.** (Základní pojmy, vlastnické právo, ústavní a zákonné postavení územních samosprávních celků jako subjektů vlastnického práva, ústavní a zákonné postavení územních samosprávních celků jako subjektů vlastnického práva)
2. **Druhá část: Obecná část II.** (Majetek územní samosprávy a přístupy jeho třídění. Zásady hospodaření s majetkem ÚSC. Vybrané otázky věcných práv a závazkového práva)
3. **Třetí část: Zvláštní část I.** (Přímý a zprostředkovaný výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv – výkon přímý, výkon zprostředkovaný)
4. **Čtvrtá část: Zvláštní část II.** (Způsoby nakládání s majetkem, pravomoci orgánů ÚSC, vzájemné vztahy při majetkoprávním jednání, vybrané otázky závazkového práva a věcných práv)
5. **Závěrečná část** (příklady, diskuse)
6. Otázky, závěr

LEKTOR KURZU



JUDr. Tereza Chadimová

Advokátka a mediátorka. Tereza se ve své praxi věnuje zejména občanskému právu, ale zajišťuje právní servis i menším obcím. Právě komunikace s lidmi a snaha jim pomoci se odráží v různorodosti případů, se kterými se setkává, a je tak připravena pohotově reagovat na otázky mnohé právní problematiky.