

Právní úprava ubytovacích služeb a cestovního ruchu



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

18. srpna 2026, 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

Mgr. Bc. Petra Juřátková

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Kurz *Právní úprava ubytovacích služeb a cestovního ruchu* je zaměřen na komplexní výklad právních aspektů poskytování ubytovacích služeb a výkonu činností v oblasti cestovního ruchu, a to se zvláštním důrazem na aktuální otázky krátkodobého ubytování, včetně pronájmů realizovaných prostřednictvím digitálních platforem (např. Airbnb). Kurz propojuje soukromoprávní a veřejnoprávní rovinu regulace a reflektuje rostoucí nároky na dohled a kontrolní činnost veřejné správy v této oblasti.

Cílem kurzu je poskytnout účastníkům ucelený přehled platné právní úpravy a praktických nástrojů, které mohou správní orgány využít při regulaci a kontrole ubytovacích služeb a cestovního ruchu na místní úrovni. Důraz je kladen na identifikaci povinností poskytovatelů ubytovacích služeb, správné vyhodnocení právní povahy jednotlivých forem ubytování a řešení aplikačních problémů vyplývajících z dynamického rozvoje krátkodobých pronájmů.

Kurz vychází z platné legislativy, metodických pokynů a aktuální legislativní diskuse a je doplněn praktickými příklady, judikaturou a osvědčenými postupy z aplikační praxe.

Kurz je určen především úředníkům územních samosprávných celků, pracovníkům správních orgánů vykonávajících dohled a kontrolu v oblasti ubytovacích služeb a cestovního ruchu a dalším osobám podílejícím se na regulaci této oblasti.

Účastníci kurzu mají možnost klást lektorce dotazy a podněty korigující obsah kurzu předem (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail juratkova@kolumbuspm.cz (v předmětu uveďte název semináře a datum jeho konání). Využití této možnosti lektorka vřele vítá!

OBSAH KURZU

- **Úvod do problematiky ubytovacích služeb a cestovního ruchu**
 - právní rámec ubytovacích služeb a cestovního ruchu
 - vztahy mezi souvisejícími právními předpisy
 - aktuální legislativní vývoj a metodické pokyny
- **Soukromoprávní aspekty ubytovacích služeb**
 - nájem a jeho charakteristiky
 - smlouva o poskytování ubytovacích služeb
 - možnosti smluvní úpravy (inominátní smlouvy)
 - dopady poskytování ubytování na sousedské vztahy
- **Veřejnoprávní regulace ubytovacích služeb**
 - **živnostenské podnikání**
 - podmínky provozování ubytovacích služeb
 - kontrolní mechanismy a sankce
 - **daňové předpisy**
 - zdanění příjmů z ubytovacích služeb
 - **cizinecké předpisy**
 - povinnosti ubytovatelů
 - součinnost s cizineckou policií
 - **místní poplatky**
 - povinnosti poskytovatelů ubytování
 - kontrola a sankce
 - **stavební regulace**
 - změna užívání stavby
 - kolaudační aspekty
 - **katastrální a vlastnické aspekty**
 - vlastnická struktura a její význam
 - spoluvlastnictví a SVJ
- **Regulace cestovního ruchu a role úřadů**
 - cestovní kancelář a cestovní agentura – vymezení
 - povinnosti cestovních kancelářů a agentur podle zákona o cestovním ruchu
 - dohled a kontrolní činnost úřadů
 - odpovědnost za porušení povinností a sankce
 - ochrana práv spotřebitelů
- **Judikatura a její aplikace v praxi**
 - přehled vybraných rozhodnutí soudů
 - dopady judikatury na činnost správních orgánů
- **Diskuse a konzultace konkrétních případů z praxe**

LEKTOR KURZU

Mgr. Bc. Petra Juřátková



advokátka, lektorka s mnoholetými zkušenostmi v oblasti vzdělávání úředníků veřejné správy zejména v oblasti přestupkového práva, správního řízení a stavebního práva, autorka a spoluautorka řady odborných článků a publikací.