

# ROZLIŠOVÁNÍ OPRAV A TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ VČETNĚ NAVAZUJÍCÍHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



## PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného zdělávání  
dle zákona o úřednících ÚSC

## MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

## TERMÍN

12. února 2026      9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

## LEKTOR

Ing. Martin Křištof

## CENA

2.190,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní 2.650,- Kč vč. DPH)

V praxi veřejné správy je **podstatné vymezení rozdílů mezi jednotlivými kategoriemi stavebních prací – technické zhodnocení - stavební úpravy – modernizace – rekonstrukce – oprava, a to z hlediska účetního i daňového.** Mnohdy ještě důležitější jsou **dopady do rozpočtu a plánování subjektů veřejné správy.** Tyto následně v pozici veřejných zadavatelů zadávají na tyto stavební práce v jednotlivých kategoriích veřejné zakázky (dále jen „VZ“) na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů, tak i veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) mimo režim ZZVZ.

## CÍLE KURZU

Cílem kurzu je **seznámit účastníky s problematikou rozlišování oprav, rekonstrukcí, modernizací a technického zhodnocení se zohledněním aspektů daňových, účetních i z hlediska VZ zakázek na tyto stavební práce.** V rámci kurzu budou analyzovány **všechny aspekty související s rozlišováním zejména technického zhodnocení a oprav včetně důsledků pro veřejné zadavatele.**

Tím bude posílena dovednostní kompetence cílové skupiny - zaměstnanců, kteří připravují veřejné zakázky na tyto stavební práce a provádějí s tím související činnosti.

Kurz má výrazně konzultační charakter. Účastníci mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail [kristof@kolumbuspm.cz](mailto:kristof@kolumbuspm.cz) (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

## **OBSAH KURZU**

### **1) Legislativní vymezení jednotlivých kategorií a jejich odlišování**

- Vymezení jednotlivých kategorií (pojmu) včetně jejich. Budou vymezeny následující kategorie:
  - Technické zhodnocení
  - Stavební úpravy
  - Modernizace
  - Rekonstrukce
  - Oprava
- Odlišování jednotlivých kategorií z hlediska účetního a daňového

### **2) Postupy při posouzení plánovaných stavebních prací a jejich zařazení do příslušné kategorie**

- Postupy v souladu s pravidlem řádného hospodáře ve vztahu ke svěřenému majetku
- Názory a postupy z judikatury
- Příklady posouzení pro jednotlivé kategorie
- Příklady nejčastějších pochybení při posouzení a zařazování do kategorií
- Závazné posouzení kategorie stavebních prací

### **3) Navazující zadávání veřejných zakázek na stavební práce**

- Režimy VZ dle předpokládané hodnoty VZ – nadlimitní VZ, podlimitní VZ a VZ malého rozsahu (VZMR), finanční limity pro jednotlivé režimy dle zadavatele
- Stanovení kvalifikace – základní způsobilost, profesní způsobilost, ekonomická kvalifikace, technická kvalifikace, praktické příklady nastavení nediskriminační kvalifikace
- Hodnocení nabídek z hlediska ekonomické výhodnosti – obecná pravidla a postupy při hodnocení nabídek, kritéria kvality a jejich využití u VZ na stavební práce
- Nejčastější pochybení zadavatelů při stanovení kvalifikačních požadavků a hodnocení VZ na stavební práce

### **4) Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků**

S ohledem na ryze praktický charakter kurzu budou v rámci poslední části řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se konkrétního zařazení do příslušné kategorie. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

### Ing. Martin Krištof



Lektorem kurzu je **Ing. Martin Krištof**, který má více než 15leté praktické zkušenosti v oblasti zadávání veřejných zakázek, zejména veřejných zakázek na stavební práce i veřejných zakázek na zajištění všech dalších činností v rámci stavebně-inženýrského procesu (zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor stavebníka). Má současně zkušenosti s komplexem stavebně-inženýrských činností s akcentem na zajištění těchto činností v prostředí veřejné správy a také spolupůsobení při zajišťování dohledu nad prováděním stavebních prací v rámci zastupování zadavatelů – stavebníků, a to jak v rámci dohledu nad dodržováním smluv, projektové dokumentace, tak i podmínek dotačních programů.

Má také dlouholeté zkušenosti v oblasti komplexní správy budov, rozlišování oprav a rekonstrukcí v rámci poradenské praxe pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a další subjekty územní samosprávy a také z působení v orgánech společenství vlastníků jednotek a vlastní developerské činnosti.