

ÚSPĚŠNÉ ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC.

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

19. března 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

Ing. Martin Křištof

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní 3.618,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem kurzu je **seznámit účastníky s problematikou úspěšného zajištění technického dozoru stavebníka a stavebního dozoru** (dále jen „TDS“ nebo „SD“). V rámci kurzu budou analyzovány **všechny veřejnoprávní a zejména soukromoprávní aspekty činnosti technického dozoru stavebníka stavebního dozoru, a to včetně zadávání veřejných zakázek na zajištění těchto činností.**

Tím bude posílena dovednostní kompetence cílové skupiny - zaměstnanců, kteří dozorové činnosti přímo vykonávají, tak i zaměstnancům veřejné správy, kteří sjednávají a kontrolují tyto dozorové činnosti.

S právním pojmem technický dozor stavebníka a stavební dozor se lze setkat zejména ve veřejném právu, konkrétně zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), současně pak soukromoprávní rozsah jeho činnosti spadá pod věcnou a personální působnost zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Současně souvisí tyto činnosti se zadáváním veřejných zakázek na

služby, a to buď dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), resp. jako veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) mimo režim ZZVZ.

OBSAH KURZU

1) Legislativní vymezení technického dozoru stavebníka, stavebního dozoru a dozoru projektanta

- Vymezení jednotlivých dozorových činností dle stavebního zákona
- Vymezení jednotlivých dozorových činností dle občanského zákoníku
- Vymezení jednotlivých dozorových činností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon)

2) Povinnost zajištění dozorových činností a zadávání veřejných zakázek na technický dozor

- Legislativní povinnosti zajištění jednotlivých dozorových činností
- Důsledky porušení povinnosti při zajištění jednotlivých dozorových činností
- Zadávání VZ na zajištění dozorových činností
- Stanovení požadavků na kvalifikaci a hodnotících kritérií
- Nejčastější pochybení při zajištění technického dozoru

3) Postavení technického dozoru stavebníka, stavebního dozoru a dozoru projektanta

- Právní poměr technického dozoru stavebníka a stavebního dozoru ke stavebníkovi – zaměstnanecký x smluvní vztah
- Formy výkonu funkce TD, stavebního dozoru
- Způsoby provádění kontroly a jednotlivých dozorů
- Technický dozor stavebníka, stavební dozor a dozor projektanta a ostatní partneři při realizaci stavby

4) Výkon funkce technického dozoru, stavebního dozoru a dozoru projektanta

- Přístup dozoru k projektové dokumentaci
- Převzetí a kontrola projektové dokumentace
- Nejčastější chyby v projektové dokumentaci
- Přístup technického dozoru k projektu
- Příprava zahájení projektu a zahájení zadávací řízení na výběr zhotovitele
- Zahájení realizace stavby
- Předání a převzetí staveniště
- Oznámení o zahájení stavby
- Realizace stavby
- Sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků
- Kontrola časového průběhu prací
- Finanční kontrola
- Ukončení stavby a převjímací řízení
- Vady a odpovědnost technického dozoru za škodu (újmu)

5) Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků

V rámci poslední části budou řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se dozorových činností. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

Kurz má výrazně konzultační charakter. Účastníci mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail kristof@kolumbuspm.cz (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

LEKTOR KURZU



Ing. Martin Křištof

Odborník s více než 16letou zkušeností v oblasti stavebně-inženýrských činností.

Martin Křištof se problematice dlouhodobě věnuje i jako lektor, kdy využívá zkušeností z realizace stavební činnosti v veřejném i soukromém sektoru a také při zadávání veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na zajištění dozorových činností.