

OBČANSKOPRÁVNÍ MINIMUM PRO PRACOVNÍKY STAVEBNÍCH ÚŘADŮ



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného zdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

9. dubna 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Jiřka Gregorová

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem kurzu je představit účastníkům ty instituty občanského práva, **jejichž znalost může pomoci pracovníkům stavebních úřadů k řádnému výkonu jejich činnosti**, zejm. pokud jde o rozhodování, v rámci kterého je nutné vzít do úvahy také občanskoprávní instituty. Kurz je vhodný **jak pro právníky, tak pro pracovníky bez právnického vzdělání**.

Kurz provede účastníky jednotlivými **instituty občanského práva, se kterými se pracovníci stavebních úřadů při své práci setkávají a které mohou činit ve vazbě na stavební právo problémy**, neboť stejné situace mohou být řešeny jinak na poli práva soukromého a jinak na poli práva veřejného (k tomu již ustanovení § 1 odst. 1 OZ: **Uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného**). Současná právní úprava týkající se zejm. staveb je totiž roztržštěná v mnoha právních předpisech práva soukromého a veřejného, kdy **každý předpis poskytuje dotčeným osobám jiné právní prostředky obrany a ochrany, kterou spolu však mohou souviset a doplňovat se**. Je tedy velmi užitečné orientovat se instituty napříč právním řádem.

V rámci kurzu bude kladen důraz na část první (věci a jejich příslušenství a součásti a právní jednání a jeho vady) a třetí občanského zákoníku, zejm. věcná práva (vlastnictví a podílové spoluvlastnictví, vydržení, právo stavby). V úvodu bude vymezen rozdíl mezi pojetím stavby v soukromém a veřejném právu a dále bude vysvětlena superficiální zásada, výjimky z ní a dále

jednotlivé instituty soukromého práva, které se stavbou častou souvisí – např. přestavek či vydržení jako způsob nabytí vlastnického práva. Ve vazbě na pravomoci stavebních úřadů bude poté pozornost věnována **soukromoprávním námitkám v jednotlivých řízeních, jejich správným vypořádáním a související judikatuře**.

Poslední část kurzu bude věnovaná **sousedským právům, která jsou poměrně podrobně definována v občanském zákoníku, imisím, právu nezbytné cesty či např. žalobě z rušené držby (dříve ochrana pokojného stavu)**, a to na pozadí **velkého množství související judikatury**.

Při analýze soudních rozhodnutí bude představena také **možnost využití AI (umělé inteligence), vč. praktických ukázek**.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být seminář především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) s uvedením názvu a termínu kurzu na kontaktní e-mail: gregorova@kolumbuspm.cz.

OBSAH KURZU

1) Rozdělení občanského zákoníku

- Věc a její součást a příslušenství
- Právní jednání a jeho vady

2) Pojem nemovité věci a stavby a vlastnické právo k nim

- Vymezení nemovitých věcí v OZ
- Stavba jako součást pozemku, jako součást práva stavby či jako samostatná nemovitá věc
- Judikatorní vymezení stavby v soukromém a veřejném právu
- Přestavek
- Vydržení jako způsob nabytí vlastnického práva
- Podílové spoluvlastnictví a jeho problematické aspekty

3) Soukromoprávní námitky

- Námitky a jejich posuzování
- Námitky, které překračují a nepřekračují pravomoc stavebního úřadu, judikatura

4) Sousedská práva

- Sousedská práva – imise a sousedské žaloby - judikatura
- Žaloba z rušené držby, zákaz stavby
- Stavební úpravy a údržba staveb (instrumenty veřejného a soukromého práva)
- Další omezení vlastnického práva – strom na hranici pozemku, voda stékající na sousedův pozemek, zákaz zřizování staveb u hranic pozemků apod.
- Právo nezbytné cesty a její zřízení

LEKTOR KURZU

JUDr. Jiřka Gregorová



samostatná advokátka specializující se na soukromé právo, více než deset let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací, lektorka Justiční akademie a vyučující na Panevropské univerzitě