

DŮVODY ZDÁNLIVOSTI, NEPLATNOSTI A NEÚČINNOSTI SMLOUV OBCÍ A KRAJŮ



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

12. května 2026 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Mgr. Pavla Ládová

CENA

2.990, - Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618, - Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem školení je **seznámit účastníky s důvody zdánlivosti, neplatnosti a neúčinnosti smluv obcí a krajů ve vybraných právních předpisech.** Účastníci budou seznámeni s právní úpravou zdánlivosti, neplatnosti a neúčinnosti smluv **v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.** Tento soukromoprávní kodex kromě názvosloví (dřívější pojem „právní úkon“ byl nahrazen pojmem „právní jednání“ atd.) změnil i celkovou koncepci právního jednání, např. tím, že stanovil, **že právní jednání, které trpí nějakou vadou, je třeba v pochybnostech spíše pokládat za platné než neplatné.** S tímto souvisí i **preferenze neplatnosti relativní před neplatností absolutní, která je automatickým důsledkem vady právního jednání.** Seznámení s těmito základními principy právního jednání dle OZ, jehož typickým příkladem je právě uzavírání smluv, bude věnována první část semináře.

Řada veřejnoprávních předpisů stanoví limity smluvní svobody a zasahuje do autonomie vůle, s čímž nakonec sám občanský zákoník počítá v § 1762, kde předpokládá, že je-li k účinkům určitého soukromoprávního ujednání nutná ingerence veřejné moci a tato ingerence nepřijde do jednoho roku, smlouva se od počátku ruší.

Jedná se v podstatě o totožnou úpravu, kterou zná zákon o registru smluv v ustanovení § 7. Příklady omezování autonomie vůle veřejnoprávními předpisy nalezneme celou řadu – například katastr nemovitostí v oblasti věcných práv k nemovitostem, samosprávné zákony v oblasti majetkoprávních dispozic s majetkem obce či kraje, výběr smluvní strany omezený zakázkovými pravidly a pravomocemi ÚOHS rušit úkony zadavatele či vyslovit neplatnost smlouvy atd.

Další částí se bude program se proto bude zabývat **relevantními ustanoveními zmíněných samosprávných zákonů**, tedy **zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**. Kurz se zaměří na situace, ve kterých dochází v důsledku pochybení ke zmiňovaným následkům. V závěrečné části semináře bude pozornost věnována **zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv**.

Závěr bude věnován konzultacím. Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním semináře) na kontaktní e-mail ladova@kolumbuspm.cz.

OBSAH KURZU

1. **Relevantní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**
 - Koncepce právního jednání v OZ
 - Zdánlivé právní jednání a jeho následky
 - Neplatné právní jednání – absolutní a relativní neplatnost, následky
 - Neúčinné právní jednání a jeho následky
2. **Relevantní ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**
 - Doložky platnosti úkonů
 - Neplatné právní jednání – absolutní a relativní neplatnost v zákoně o obcích, následky
3. **Relevantní ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv**
 - Neúčinnost a neplatnost jako sankce
 - Nabývání účinnosti smluv zveřejněním a následky nezveřejnění
 - Zrušení smlouvy od počátku a následky tohoto zrušení
4. **Dotazy a diskuse**

LEKTOR KURZU

JUDr. Mgr. Pavla Láďová



advokátka s mnoholetými zkušenostmi v oblasti soukromého práva, autorka řady odborných příspěvků a publikací