

Nabídka školení Kolumbus PM, s.r.o. pro AHNM na druhé pololetí roku 2025

Zpracoval: Ing. Martin Křištof, jednatel (kristof@kolumbuspm.cz, 731 190 013]

U všech kurzů bude shodné místo konání kurzu:

5-15 účastníků z AHNM: Školící prostory AHNM, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

více než 15 účastníků: AQE academy, Sokolovská 694/102a, Praha (nedaleko zastávky metra B Křižíkova a zastávky Tram Křižíkova, vstup ze dvora, 2 patro)

U všech kurzů je shodný čas konání - 9:00 až 15:30

Termín	KURZ	Zaměření kurzu kurzu (anotace)	Oblast	Lektor
8.9.2025	Novela zákona o zadávání veřejných zakázek a dopad na veřejné zakázky malého rozsahu	1) Přehled změn v rámci novely ZZVZ. 2) Zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu. 3) Úpravy v průběhu zadávacího řízení a hodnocení nabídek. 4) Nová pravidla pro zadávací lhůtu. 5) Vyloučení účastníků řízení. 6) Rozšíření pravomocí (ÚOHS). 7) Změna v povinném uveřejňování na profilu zadavatele. 8) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof
15.9.2025	Prováděcí předpisy k novému stavebnímu zákonu	1) Přehled prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. a jejich aplikace v praxi. 2) Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. 3) Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. 4) Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. 5) Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. 6) Vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy. 7) Diskuse a konzultace	Stavební právo	Mgr. Bc. Petra Juřátková
15.9.2025	Změny závazků z veřejných zakázek od A do Z v kontextu rozhodovací praxe (§222 Zákona o zadávání veřejných zakázek)	1) Problematika podstatných a nepodstatných změn závazku z veřejných zakázek s akcentem na veřejné zakázky malého rozsahu 2)Změny závazku VZ na stavební práce - odlišnosti a správné řešení jednotlivých kategorií - dodatečné práce a vícepráce, dodatky. 3) Rozhodovací praxe Úřadu na ochranu hospodářské soutěže a soudů. 4) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof

22.9.2025	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	1) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky s akcentem na veřejné zakázky malého rozsahu - legislativní vymezení a praktický rozměr, problematika dělení zakázek, časové a věcné souvislosti zakázek, dělení zakázek na části. 2) Způsoby a postupy pro stanovení předpokládané hototy - přehled. 3) Detailní postupy, procesy a kroky u jednotlivých metod stanovení PH, zejména průzkum trhu jako základ pro stanovení PH. 4) Nejčastější chyby při stanovení PH včetně rozhodovací praxe ÚOHS. 5) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof
24.9.2025	Bezvadné vedení stavebních deníků dle nového stavebního zákona a dle nové vyhlášky o dokumentaci staveb	Komplexní procesní a hmotněprávní správného a bezvadného vedení stavebních deníků dle stavebního zákona a dle vyhlášky o dokumentaci staveb: 1) Stavební deník jako specifický institut stavebního práva / Jednoduchý záznam o stavbě a jeho odlišnosti od stavebního deníku. 2) Práva a povinnosti zhotovitele stavebních prací, stavebníka a dalších subjektů při vedení stavebního deníku. 3) Správné postupy při vedení stavebního deníku / jednoduchého záznamu o stavbě, rozsah zapisovaných informací. 4) Nejčastější pochybení při vedení stavebního deníku a jejich důsledky. 5) Diskuse a konzultace	Stavební právo	Ing. Martin Křištof
29.9.2025	Bezchybné zadávání veřejných zakázek na stavební práce a souvisejících veřejných zakázek	Komplexní postup při zadávání VZ na stavební práce a souvisejících veřejných zakázek s akcentem na veřejné zakázky malého rozsahu: 1) Specifikace VZ dle ZZVZ - předpokládaná hodnota VZ včetně postupů pro určení PH (průzkum trhu jako základ pro stanovení předpokládané hodnot, dělení zakázek, specifikace předmětu VZ (majetek, služba) . 2) Režimy a postupy zadávání VZ včetně VZMR. 3) Veřejné zakázky se souvisejícím předmětem plnění. 4) Náležitosti zadávací dokumentace pro VZ s akcentem na požadavky na způsobilost a kvalifikace. 5) Nastavení hodnocení nabídek s využitím vícekritériálního hodnocení. 6) Průběh zadávacího řízení VZ, hodnocení nabídek. 7) Změny závazku v průběhu plnění VZ - dodatečné práce a vícepráce, dodatky. 7) Námitky a dohled nad dodržováním ZZVZ. 8) Využití rámcových dohod a čerpání z nich. 8) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof
6.10.2025	Bezchybné zadávání veřejných zakázek na služby a souvisejících veřejných zakázek	Komplexní postup při zadávání VZ na služby a souvisejících veřejných zakázek s akcentem na veřejné zakázky malého rozsahu: 1) Specifikace VZ dle ZZVZ - předpokládaná hodnota VZ včetně postupů pro určení PH (průzkum trhu jako základ pro stanovení předpokládané hodnot, dělení zakázek, specifikace předmětu VZ (majetek, služba) . 2) Režimy a postupy zadávání VZ včetně VZMR. 3) Veřejné zakázky se souvisejícím předmětem plnění. 4) Náležitosti zadávací dokumentace pro VZ s akcentem na požadavky na způsobilost a kvalifikace. 5) Nastavení hodnocení nabídek s využitím vícekritériálního hodnocení. 6) Průběh zadávacího řízení VZ, hodnocení nabídek. 7) Změny závazku v průběhu plnění VZ - dodatečné práce a vícepráce, dodatky. 7) Námitky a dohled nad dodržováním ZZVZ. 8) Využití rámcových dohod a čerpání z nich. 8) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof

13.10.2025	Bezchybné zadávání veřejných zakázek na dodávky a souvisejících veřejných zakázek	Komplexní postup při zadávání VZ na dodávky a souvisejících veřejných zakázek s akcentem na veřejné zakázky malého rozsahu: 1) Specifikace VZ dle ZZVZ - předpokládaná hodnota VZ včetně postupů pro určení PH (průzkum trhu jako základ pro stanovení předpokládané hodnoty, dělení zakázek, specifikace předmětu VZ. 2) Režimy a postupy zadávání VZ včetně VZMR. 3) Veřejné zakázky se souvisejícím předmětem plnění. 4) Náležitosti zadávací dokumentace pro VZ s akcentem na požadavky na způsobilost a kvalifikace. 5) Nastavení hodnocení nabídek s využitím vícekritériálního hodnocení. 6) Průběh zadávacího řízení VZ, hodnocení nabídek. 7) Změny závazku v průběhu plnění VZ - dodatečné dodávky, opakující se dodávky, dodatky. 7) Námitky a dohled nad dodržováním ZZVZ. 8) Využití rámcových dohod a čerpání z nich. 8) Diskuse a konzultace	Občanské právo včetně zadávání veřejných zakázek (alespoň tři kurzy za pololetí se zaměřením na VZMR)	Ing. Martin Křištof
20.10.2025	Bezvadné zajištění stavebně-inženýrských činností	Komplexní pojetí stavebně inženýrských činností souvisejících s přípravou a následnou realizací stavby: 1) Příprava investiční akce. 2) Rozlišení, kdy je na akci nutno stavební povolení a kdy stačí ohlášení – včetně příkladů z praxe a případných soudních rozhodnutí k této problematice. 3) Dokumentace staveb, stavební povolení, ohlašování, náležitosti. 4) Stavební deníky a další dokumentace v průběhu stavby. 5) Výkon TDS, AD, BOZP. 6) Diskuse a konzultace	Stavební právo	Ing. Martin Křištof
29.10.2025	Vymezení nemovité věci, včetně problematiky dočasných staveb	Toto školení se zaměřuje na legislativní vymezení nemovité věci v českém právu z hlediska jednotlivých právních předpisů, konkrétně pak ve vazbě na stavební právo (zejména stavební zákon), pozemkové právo a zákon o katastru nemovitostí. Zohledněna je i problematika dočasných staveb jako specifického druhu staveb: 1) Legislativní vymezení nemovité věci v jednotlivých právních předpisech - terminologické střety a konsekvence. 2) Vymezení jednotlivých nemovitých věcí - teorie a praxe včetně judikatury. 3) Dočasné stavby jako specifický druh staveb - zápis do KN, nakládání s nimi včetně odstraňování. 4) Diskuse a konzultace.	Pozemkové právo a právní úprava katastru nemovitostí	Mgr. Bc. Petra Juřátková
3.11.2025	Komunikace na cizích pozemcích - legislativní a praktické aspekty	Kurz se věnuje problematice komunikací na cizích pozemcích, ať už se jedná o komunikace veřejné, účelové, soukromé, obecní či jiné. Obsah kurzu: 1) Pozemní komunikace na cizím pozemku - legislativní vymezení. 2) Možnost požadovat odstranění neoprávněné komunikace. 3) Bezduvodné obohacení vlastníka pozemní komunikace. 4) Bezduvodné obohacení vůči vlastníku pozemní komunikace. 5) Diskuse a konzultace.	Správní právo	Mgr. Bc. Petra Juřátková
3.11.2025	Příprava investiční akce	Komplexní pojetí stavebně inženýrských činností souvisejících s přípravou akce: 1) Příprava investiční akce.- legislativní a terminologické vymezení 2) Rozlišení, kdy je na akci nutno stavební povolení a kdy stačí ohlášení – včetně příkladů z praxe a případných soudních rozhodnutí k této problematice. 3) Dokumentace staveb, stavební povolení, ohlašování, náležitosti. 4) Finanční příprava investiční akce. 5) Diskuse a konzultace.	Stavební právo	Ing. Martin Křištof

10.11.2025	Správné vedení vyvlastňovacího řízení ve veřejném zájmu	Kurz se zaměřuje na problematiku řízení o vyvlastnění včetně problematiky omezení vlastnických práv. Obsah kurzu: 1) Východiska a principy institutu vyvlastnění. 2) Druhy vyvlastnění. 3) Majetkové vypořádání s dotčenými subjekty. 4) Správný postup ve vyvlastňovacím řízení. 5) Diskuse a konzultace.	Správní právo	Mgr. Radka Vacová, Ph.D.
10.11.2025	Efektivní obrana před šikanózními návrhy a žádostmi	Kurz věnovaný efektivní obraně před šikanózními návrhy a žádostmi: 1) Zneužití práva a šikana. 2) Zneužití procesních práv, návrhů a žádostí. 3) Důkaz šikany nebo zneužití práva. 4) Forma vypořádání se s šikanózním návrhem či žádostí nebo zneužitím práva. 5) Diskuse a konzultace	Správní právo	Mgr. Bc. Petra Juřátková
24.11.2025	Programové financování při přípravě a realizaci stavebních akcí	Programové financování: 1) Zásady a postupy programového financování při přípravě a realizaci stavebních akcí. 2) úkoly účastníka programu při realizace akce. 3) Dokumenty a základní pravidla při zpracování jednotlivých dokumentů. 5) Žádosti v ISPROFIN - postup, nejčastější chyby a jejich dopady. 6) Změnové řízení v rámci programového financování	Stavební právo	Ing. Martin Křištof
24.11.2025	Evidence a účtování nemovitých věcí ve veřejné správě	Kurz se věnuje problematice evidence a účtování nemovitých věcí ve veřejné správě s akcentem na státní správu, zejména pak se zaměřuje na specifické postupy evidence a účtování jednotlivých kategorií nemovitých věcí.	Finanční právo včetně ekonomického vzdělávání se zaměřením zejména na:	Mgr. Hana Krejčíková