

DRAŽBA DLE ZÁKONA Č. 250/2023 SB., O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, VE SVĚTLE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM VE VEŘEJNÉM VLASTNICTVÍ

PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného zdělávání
dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

TERMÍN

12. září 2025 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Tereza Večeře Chadimová

CENA

2.190,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní
účastníky 2.650,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem semináře je uvedení do problematiky zákona o veřejných dražbách a poskytnutí souhrnu potřebných informací o možnosti zpeněžit majetek veřejnou dražbou pro územně samosprávné celky, kteří jsou v postavení dražebníka anebo navrhovatele dražby. Prostor v rámci kurzu bude samozřejmě věnován konzultaci problematických situací účastníků.

Kurz je určen **všem pracovníkům územně samosprávných celků, kteří mají ve své kompetenci agendu majetkoprávní, a je vhodný i pro pracovníky těch odborů, kteří řeší problematiku dražeb, kdy**

- a) **obec vystupuje buď jako účastník dražby,**
- b) **dochází k dražbě majetku obce,**
- c) **je dražen majetek třetích osob** (aktuálně zejména problematika odstavených vozidel).

Seminář představuje **základ znalostí v problematice dražeb**. Účelem kurzu je **seznámit účastníky s účinnou právní úpravou týkající se možnosti účasti ve dražbě anebo organizace veřejné dražby**. Pozornost bude zaměřena zejména na vybraná ustanovení relevantních zákonů, přičemž kurz bude rovněž zaměřen na **zákonné možnosti využití prodeje či nákupu v dražbě**.

Neméně významnou součástí kurzu bude i **vymezení práv a povinností obce jako účastníka dražby, stejně jako práv a povinností obce v případě, že ona je subjektem, který iniciuje a nebo organizuje dražbu**. Účastníci navrženého programu budou seznámeni s **problematikou nabývání (a zcizování) vlastnických práv, zejména pak s problematikou přechodu vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby na základě právní skutečnosti – udělení příklepu (licitátorem)**.

Dotazy a podněty z oblastí, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail info@kolumbuspm.cz anebo tereza@akchadimova.cz s uvedením názvu a termínu konání kurzu.

OBSAH KURZU

1. Možnost zcizení a nabývání obecního majetku – pojem, účel a právní úprava

V úvodu kurzu budou účastníkům vysvětleny **obecně možnosti zcizení, resp. nabývání obecního majetku s důrazem na vymezení nabytí vlastnického práva na základě dražby oproti např. přímému prodeji /koupi**. Následně bude pozornost věnována **přehledu zakotvení institutu veřejné dražby v zákoně č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**, stejně tak základních pravidel plynoucích z tohoto právního předpisu. Bude vysvětlen rozdíl mezi veřejnou dražbou dobrovolnou a nedobrovolnou.

2. Obec jako účastník dražby

Následující blok kurzu se zprvu zaměří na **možnosti obce účastnit se dražby**. Jaký majetek tímto způsobem může obec nabývat? Jaké úkony musí učinit? V rámci této části kurzu zodpovíme nejen tyto dotazy.

3. Obec jako dražebník

Orgán státní správy nebo územní samosprávný celek mohou zpeněžit vlastní majetek samy jako dražebník. V jakých případech a jakým způsobem si v této části vysvětlíme.

3. Obec jako návrhvatel dražby.

V určitých případech **je obec oprávněna zahájit dražbu**. A to jak vlastního majetku, tak majetku třetích osob. Jaké případy to jsou? Jak vybrat dražebníka? I na tyto otázky společně nalezneme odpověď.

4. Diskuze, závěrečné shrnutí

LEKTOR KURZU



JUDr. Tereza Večeře Chadimová

Advokátka a mediátorka. Tereza se ve své praxi věnuje zejména občanskému právu, ale zajišťuje právní servis i menším obcím. Právě komunikace s lidmi a snaha jim pomoci se odráží v různorodosti případů, se kterými se setkává, a je tak připravena pohotově reagovat na otázky mnohé právní problematiky.