

CO PŘINESE NOVÝ ZÁKON O PODPOŘE BYDLENÍ A NOVELIZACE SOUVISEJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ?



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání
dle zákona o úřednících ÚSC

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

TERMÍN

31. července 2025 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

JUDr. Jitka Gregorová

CENA

2.190, - Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC a zaměstnance v sociálních službách osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 2.650, - Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Nový **zákon č. 175/2025, Sb. o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)** představuje zásadní systémovou změnu, která přináší zcela nové instituty, procesy a povinnosti pro obce, poskytovatele sociálních služeb i neziskový sektor. **Účinnost zákona je dělená, majoritní většina ustanovení je účinná od 1. 1. 2026**, část pak od 1. 7. 2026. Některá ustanovení týkající se financování příspěvků na správu a na poskytování podpůrných opatření krajům jsou účinná již od 1. 7. 2025.

Zákon o podpoře bydlení **zavádí nástroje podpůrného bydlení, poradenství a stanovuje nová kritéria pro bytové potřeby, zvláště zranitelné osoby a způsobilé byty**. Významně se mění role **obcí jako kontaktních míst** s kompetencemi v rozhodovacích procesech a evidenční správě.

Informační systém podpory bydlení se stane nezbytným nástrojem pro koordinaci mezi státní správou a poskytovateli služeb.

Souběžně poté **změnový zákon č. 176/2025, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení** zasahuje do celé řady právních předpisů – od občanského zákoníku přes občanský soudní řád, až po zákon o pomoci v hmotné nouzi, zákon o obcích, zákon o krajích či zákon č. 67/2013 Sb. týkající se poskytování služeb při užívání bytů.

Tyto změny pak mohou mít **zásadní dopad při vyklízení bytů, doručování či vedení soudních řízení**. Školení dále nabídne **praktické příklady, jak nové instituty zákona o podpoře bydlení aplikovat, jak předejít procesním pochybením a jak účinně koordinovat pomoc lidem v bytové nouzi**.

Nedílnou součástí školení je prezentace **využití nástrojů umělé inteligence (AI)** v oblasti správy nájemních vztahů, tvorby a revize smluv a analýzy judikatury.

Školení je určeno všem, kteří se chtějí připravit na nový zákon o podpoře bydlení, pochopit mechanismus jednotlivých institutů a vyhnout se rizikům plynoucím z neznalosti změn.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **gregorova@kolumbuspm.cz**.

OBSAH KURZU

- 1) Zákon o podpoře bydlení a novelizace souvisejících právních předpisů přehledně** (hlavní přínosy a změny, které zákon o podpoře bydlení přináší, nové instituty, účinnost zákona)
- 2) Zavedení bytových podpůrných opatření** – bydlení s ručením, podnájemní bydlení, podporované obecní bydlení
- 3) Institut asistence v bydlení** jako nástroj sociální podpory
- 4) Vymezení pojmů způsobilý a vhodný byt**, včetně příloh definujících standardy
- 5) Evidence potřebných osob** a procedura zápisu a aktualizace údajů
- 6) Nejvyšší přípustné nájemné** a jeho výpočet dle údajů MMR
- 7) Kontaktní místa pro bydlení** a jejich působnost v rámci samosprávy
- 8) Vznik a fungování informačního systému podpory bydlení**
- 9) Zavedení závazného stanoviska Úřadu práce** jako podmínky podpory
- 10) Příspěvky na opatření a správu bytu**, včetně procesních pravidel jejich přiznání
- 11) Novelizace souvisejících předpisů**

LEKTOR KURZU

JUDr. Jiřka Gregorová



Samostatná advokátka specializující se na soukromé právo, a v rámci něj na problematiku nájemního bydlení a problematiku exekucí a insolvencí

Více než deset let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací.