

Vyvlastnění – aktuální problémy a judikatura

PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Školení splňuje podmínky průběžného vzdělávání dle zákona o úřednících ÚSC.

MÍSTO

Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

TERMÍN

6. listopadu 2025 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

CENA

2.990,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 3.618,- Kč vč. DPH)

Vlastnické právo, ačkoli je garantováno ústavněprávními předpisy¹, nepředstavuje právo nedotknutelné, neboť v samotné Listině základních práv a svobod najdeme výjimky. Jednou z nich je institut vyvlastnění, který je jakožto nejzávažnější zásah do vlastnického práva možné užít pouze za splnění několika ústavních a zákonných podmínek.

Účastníci kurzu budou seznámeni se **základními pojmy a právní úpravou**, ve které vyvlastnění najdeme. Budou vysvětleny aplikační rozdíly mezi zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“) a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „UVSI“).

Podstatná část kurzu se věnuje podmínkám pro vyvlastnění. S účastníky bude diskutováno o splnění **podmínky negociačního vyjednávání** vyvlastnítele s vyvlastňovaným před podáním návrhu na vyvlastnění, včetně praktických sporných situací. Bude řešena **náhrada za vyvlastnění** a upozorněno na „časté“ **problémy znaleckého posudku**. Pozornost bude věnována také **účelu vyvlastnění, veřejnému zájmu, a souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

V rámci kurzu budou představeny problematické části vyvlastňovacího řízení, jakožto řízení správního.

V průběhu celého kurzu budou účastníkům vysvětleny různé situace **na praktických příkladech za pomoci soudní judikatury**.

¹ Ústavní zákon č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod, ve znění pozdějších předpisů, čl. 11.

CÍLE KURZU

Cílem kurzu je **poskytnout účastníkům aktuální informace vztahující se k právní úpravě vyvlastnění**. V rámci kurzu bude účastníkům tento institut představen s upozorněním na problematické oblasti. Účastníkům bude představena aktuální soudní judikaturou.

V rámci kurzu bude účastníkům umožněno konzultovat jejich problematické situace. Dotazy a podněty z oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail radka.vacova@email.cz

OBSAH KURZU

- 1) Základní pojmy vyvlastnění
 - Právní úprava vyvlastnění
- 2) Podmínky vyvlastnění
 - Negociační jednání vyvlastnítele s vyvlastňovaným
 - Náhrada za vyvlastnění
 - Veřejný zájem
 - Souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - Účel vyvlastnění
 - Nezbytný rozsah vyvlastnění
- 3) Řízení o vyvlastnění
 - Zahájení řízení
 - Jednotlivé fáze řízení
 - Rozhodnutí o vyvlastnění, mezitímní rozhodnutí
 - Opravné prostředky

LEKTOR KURZU



Mgr. Radka Vacová, Ph.D.

více než osm let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací, pracuje jako specialista na vyvlastnění u Dopravního a energetického stavebního úřadu