

Služebnosti a reálná břemena v praxi obcí, krajů a organizačních složek státu



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

MÍSTO

Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

TERMÍN

28. června 2022 9:00 – 15:30 (8 vyučovacích hodin)

LEKTOR

prof. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

CENA

1.790,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC a zaměstnance v sociálních službách osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 2.166,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem kurzu je představit právní úpravu věcných břemen, která občanský zákoník, **zákon č. 89/2012 Sb.**, dělí na **služebnosti**, spočívající v povinnosti vlastníka věci ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet, a na **reálná břemena**, spočívající v povinnosti vlastníka věci oprávněné osobě něco dávat nebo něco konat, a nabyté poznatky pak uvést do souvislostí se **zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, popř. se zákonem o krajích a také se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.**

Zákon o obcích (popř. i o krajích) v nyní platném znění nesvěřuje rozhodování o zřízení věcných břemen do vyhrazené pravomoci žádného obecního orgánu. **Do roku 2002 bylo rozhodování o zřízení věcného břemene** zařazeno mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva (tehdejší § 85 odst. 1 písm. j)), dle důvodové zprávy k novele zákona o obcích (zákon č. 312/2002 Sb.), však tato vyhrazená pravomoc byla vypuštěna. V zákoně o obcích se od té

doby ohledně věcných břemen nic nezměnilo. Zásadní změnu však přinesl občanský zákoník, který v § 498 odst. 1 větě první zcela nově definoval nemovité věci.

Občanský zákoník přinesl výraznou změnu v pojetí věci, kdy je nově zvolena tzv. široká koncepce věcí. **Právo odpovídající věcnému břemeni** (a dále například zástavní právo) se řadí mezi věcná práva k věcem cizím, a zatěžuje-li nemovitost, považuje se samo za (nehmotnou) nemovitou věc. Nakládání s nemovitou věcí se věnuje již několik ustanovení zákona o obcích (resp. o krajích) a také zákona o majetku státu a nakládání s ním. Právě tato ustanovení a postupy dle nich budou taktéž předmětem nabízeného kurzu. V rámci kurzu bude rozebrána otázka pravomoci obecních orgánů (zastupitelstvo x rada) a orgánů OSS a problémy, které v praxi nastávají v souvislosti s jiným režimem v případě zřizování služebnosti „ve prospěch“ a k „tíži“ jednotlivých subjektů v veřejné správě.

OBSAH KURZU

1. Právní úprava nehmotných nemovitých věcí

- definice věci a její negativní vymezení
- právní úprava nehmotné věci - § 496 OZ
- právní úprava nemovité věci - § 498 OZ
- věcná břemena jako nehmotné nemovité věci

2. Věcná břemena

- právní úprava věcných břemen
- rozdělení věcných břemen – reálná břemena x služebnosti
- služebnost osobní x služebnost pozemková

3. Zřízení věcného břemene na obecním majetku/majetku státu

- rozhodovací pravomoc zastupitelstva obce dle § 85 písm. a) zákona o obcích x rozhodovací pravomoc rady obce dle § 102 odst. 3 zákona o obcích a praktické problémy s tím spojené
- rozhodování o věcných břemenech zřizovaných OSS
- otázka zveřejnění záměru při zřizování věcného břemene
- vztah k zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

4. Další související otázky

- zřizování věcných břemen na obecním majetku jako předmět přezkoumání hospodaření dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

5. Diskuse a závěr

LEKTOR KURZU

prof. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.



docentka na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, autorka komentáře k občanskému zákoníku, autorka učebnic občanského práva, emeritní děkanka Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než patnáct let praxe v oblasti vzdělávání